

## 19320001 ontgaanstoets, afsplitsing, verkrijger heeft 2 andere aandeelhouders

 Liken

11 jan. 2019 | Tags: geen



Deze vraag is beantwoord.

Dag allen,

Ik heb zelf deze casus mit ontgaanstoets onderhanden. Ik twijfel erg of er sprake is van ontgaan. Ik heb de casus teg **5.1.2**e ongehouden, en hij twijfelde ook. Ik hoor graag hoe jullie ertegenaan kijken. Ik voeg het preadvies en het verzoek toe. In het verzoek wordt ook nu al goedkeuring gevraagd dat als binnen 3 jaar de aandelen in W BV verkocht worden, dat er dan voldaan is aan de tegenbewijsregeling van 1.4a lid 6 Vpb. Dat ga ik niet afgeven, ze komen maar terug bij een concrete verkoop binnen 3 jaar.

### GEACCUTEERD ANTWOORD

Betreft: 19320001 ontgaanstoets, afsplitsing, verkrijger heeft 2 andere aandeelhouders

25 jan. 2019

vergadering 24-01-2019

de kennisgroep vindt dat er geen sprake is van zakelijke overwegingen, tenzij de gemeente eist dat alleen ontwikkeld mag worden als de percelen in één BV/perceel gebracht worden (dan zouden wel zakelijke redenen aanwezig kunnen zijn). Er wordt geen ontgaan voor de Vpb/IS gezien. Dus de beschikking kan afgegeven worden zonder erin op te nemen dat we vinden dat sprake is van zakelijke overwegingen.

Meegegeven wordt dat er een probleem kan zitten in de ruiverhouding (bevoordeling kinderen?), dit kan bij de aanslagregeling bekeken worden.

**5.1.2**e dat de casus verder op met de CVB, wellicht zit daar nog een probleem. Mogelijk kan het vastgoedkenniscentrum ingeschakeld worden.

[Beantwoorden](#) | [Markeren als ongeast](#)